

SEDATUSECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANOSubsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda
Dirección de Suelo Urbano
Subdirección de Catastro y Gestión Urbana

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

México, D.F., a 05 de noviembre de 2015

V/511/DG/0577/2015

DGDUSYV/1303

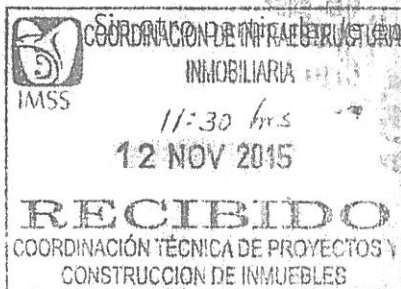
Asunto: opiniones y dictámenes

Francisco Josué Cortés EnríquezCoordinador Técnico de Proyectos y Construcción de
Inmuebles del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)
Presente

Por este conducto y de conformidad con lo instruido por las fracciones V del artículo 14 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y II del artículo 25 del Reglamento para dicha Ley, me permito hacer de su conocimiento la respuesta que fue turnada mediante oficio 09 53 38 61 13A0/2895, sobre el requerimiento adicional que esta Dirección General hizo al proyecto denominado **"Construcción del Hospital General de Zona de 144 camas, en Bahía de Banderas, Nayarit"** a ubicarse en un predio conformado por la parcela 319 Z-2 P3/4 y fracciones de las parcelas 303 Z-2 P3/4 y 314 Z-2 P3/4, con superficie conjunta de 4 has, en el Ejido San Vicente, Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, mediante oficio V/511/DG/0242/2015 de fecha 24 de abril del año en curso, y cuya solicitud original fue turnada a la misma Dirección General a través del oficio 09 53 38 61 13A0/0723 del IMSS.

Al respecto, se considera resuelto dicho requerimiento adicional en virtud de que en oficio anexo DDUE/COMP/0107/2015 de la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Ordenamiento Territorial (DDUEOT) del Municipio de Bahía de Banderas, Nay., de fecha 27 de marzo del mismo año, se argumenta que: con base en estudio efectuado en el polígono donde se pretende ubicar el equipamiento hospitalario de referencia, se determinó por dictamen técnico de la DDUEOT que el uso de suelo del predio sujeto de ocupación, es susceptible para el equipamiento institucional indicado. Asimismo, en estudio hidrológico anexo, se concluye que: las dimensiones del cauce ubicado en dicho predio tienen capacidad para drenar las aguas que se presenten en la zona con holgura y sin presentar un riesgo para el mismo predio.

Por todo lo anterior, se concluye que el IMSS puede solicitar el uso de suelo requerido para la instalación de salud en comento, ante la autoridad local de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.



Se envió un cordial saludo.

Atentamente

Dr. Jorge Wolpert Kuri
Director General

JWK/AM/jmtr

c.c.p. Juan Carlos Lastiri Quirós.- Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Presente.
Gerardo Aguirre Barrón.- Delegado Estatal de la SEDATU en Nayarit.- Presente.
José Gómez Pérez.- Presidente Municipal de Bahía de Banderas, Nay.- Presente.
Jesús Antonio Berumen Preciado.- Director de Administración del IMSS.- Presente.
Godofredo Gardner Anaya.- Coordinador de Infraestructura Inmobiliaria del IMSS.- Presente.
Rafael Vargas Muñoz.- Director de Suelo Urbano.- Presente.